

Szczecin, dnia 15 stycznia 2019 r.

ZN.5142.400.2018.W

Gmina Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali  
Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
71-546 Szczecin

#### DECYZJA Nr 81/2019

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. 2018 poz. 2067), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i póżukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Świątka, występującego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie  
pozwala**

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku przy ul. Krasickiego 6 w Szczecinie, polegających na remoncie elewacji budynku i wejścia do budynku wraz z remontem tarasu, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej załączonej do ww. wniosku:

- projekt budowlany: „Roboty remontowe elewacji i wejścia do budynku wraz z remontem tarasu; ul. Ks. Bpa. I. Krasickiego nr 6, dz. nr 14/6 obręb 2063; branża budowlana – projektant: mgr inż. Tomasz Świątek, mgr inż. arch. Dariusz Makowski; Szczecin listopad 2018” (w zał.)

- program prac konserwatorskich: „Roboty remontowe elewacji i wejścia do budynku wraz z remontem tarasu; ul. Ks. Bpa. I. Krasickiego nr 6, dz. nr 14/6 obręb 2063; branża: konserwatorska – projektant: mgr Marta Kaźmierczak – Gieda, budowlana – projektant: mgr inż. Tomasz Świątek, mgr inż. arch. Dariusz Makowski; Szczecin listopad 2018” (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje prace polegające na remoncie elewacji budynku i wejścia do budynku wraz z remontem tarasu, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich określonym w ww. dokumentacji projektowej.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 01 kwietnia 2022 r.

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich,



2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem,
3. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art.37 a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich: imienia, nazwiska i adresu ww. osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy, oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
5. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich.

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku położonego przy ul. Ks. Bpa Ignacego Krasickiego 6 w Szczecinie, który wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-612, decyzją DZ-4140/147-2/K/AR/2009/2010 z dn. 21.05.2010 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorskie dotyczą poprawienia stanu technicznego elewacji oraz wejścia do budynku wraz z remontem tarasu przed wejściem do budynku.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

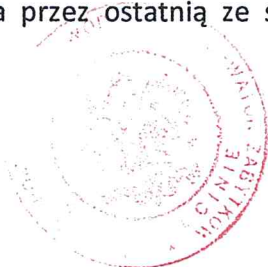
#### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender  
Z-ca Zachodniopomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat, za pośrednictwem:

Pan Tomasz Świątek, Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek

Al. Wyzwolenia 8/7, 70-552 Szczecin

2.aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków

pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 10 listopada 2016 r., poz. 1827 ze zm.)

*Tedol*