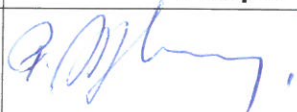



PUH AGRO-PROJEKT
Ryszard Rakowicz
ul. Słoneczna 4, Śmieszkowo
64-700 Czarnków

Załącznik nr
do decyzji nr
znak

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZADANIA pn. „ZAGOSPODAROWANIE STREFY SPORTOWO-REKREACYJNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA dz. nr 175/15 I 175/21, PRZY ul. KWIATOWEJ W m. BRZEŻNO NA POTRZEBY PROGRAMU n – MISIE podoba BREŻNO – ”
Kategoria obiektu budowlanego	V
Adres zamierzenia budowlanego	Działka nr 175/15 i 175/21, ul. Kwiatowa, Brzeżno, gm. Czarnków
Inwestor oraz jego adres	Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
Obręb ewidencyjny Jednostka ewidencyjna	0002 Brzeżno 300202_2 Czarnków
Data opracowania	Luty 2024 r.

Branża	Zespół projektowy	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski upr. nr 798/Pw/94 w zakresie architektury	
OPRACOWANIE	mgr inż. Ryszard Rakowicz upr. nr 169/Sz/76 w zakresie konstrukcji budowlanych	

SIPS TREŚCI

1. Projekt zagospodarowania działki nr 175/15 i 175/21
 - 1.1. Opis techniczny projektu zagospodarowania działki
 - 1.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 1.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 1.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 1.1.4. Zestawienie powierzchni
 - 1.1.5. Informacje ogólne
 - 1.1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 1.1.7. Informacje o obszarze oddziaływania
 - 1.2. Projekt zagospodarowania – plan sytuacyjny
 - 1.3. Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania działki
 - oświadczenie projektanta
 - kopie uprawnień budowlanych projektanta (załączniki)
 - kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta (załączniki)

STAROSTWO POWIATOWE
W CZAMKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 175/15 i 175/21

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie strefy sportowo-rekreacyjnej zlokalizowanych na działkach nr 175/15 i 175/21 w m. Brzeźno, gm. Czarnków. W ramach inwestycji zaplanowano uzupełnienie istniejącego zagospodarowania ww. działek. Przedmiotowy teren położony na dwóch działkach (175/15 i 175/21) i wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brzeźno oznaczony jako teren rekreacji i sportu (US), działka nr 175/21 i część działki 175/15 – mpzp nr LI/375/2010 z dn. 21.10.2010 r.

1.1.a. DANE DZIAŁKI:

- właściciel	-	Gmina Czarnków
- nr działki	-	175/15 i 175/21
- pow. działki	-	- m ²
- adres	-	Brzeźno, gm. Czarnków

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Nieruchomość będąca przedmiotem opracowania jest działką zabudowaną – działka nr 175/15. Jest to teren położony przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i wykorzystywany przez mieszkańców do celów rekreacji. Istniejąca zabudowa: wiat, budynek gospodarczy (magazyn sprzętu i urządzeń służących rekreacji) Teren urządzony z miejscem do gier i ćwiczeń na urządzeniach – siłownia zewnętrzna. Część placu z nawierzchnią utwardzoną (kostka brukowa). teren ogrodzony i uzbrojony – woda z wodociągu wiejskiego, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, oświetlenie. Na działce nr 175/21 znajduje się teren przeznaczony pod boisko sportowe – nawierzchnia trawiasta.

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo po terenie działki.

Ukształtowanie terenu – teren płaski.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Na działce nr 175/15, części US (rekreacji i sportu) projektuje się budowę budynku gospodarczego oraz wykonanie grilla (na rzucie głowy misia).

Zaplanowano powiększenie terenu utwardzonego, wykonanie instalacji wod-kan i elektrycznej do planowanego budynku, obsadzenie południowej granicy działki (części ogrodzonej) drzewami i krzewami (głównie zimozielonymi).

Na działce nr 175/21 zaplanowanie wykonanie boiska sportowego przeznaczonego do rozgrywania meczów piłki nożnej drużyn amatorskich.

Teren boiska wyrównany, obsiany trawą. Trawa systematycznie koszona. Przy boisku znajdują się ławki. Teren oświetlony i ogrodzony.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia terenu inwestycji na działce nr 175/15 – 600 m²
- powierzchnia terenu inwestycji na działce nr 175/21 – 1840 m²

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Zarządzania Budownictwem
84-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

POWIERZCHNIA zabudowy projektowanego budynku (nr 1) – 24,35 m².

1.5. DZIAŁKA nie jest położona na terenie stanowisk archeologicznych, nie leży na terenie chronionym.

Na całym obszarze objętym planem wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu, do Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

Działka nie leży na terenie eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

DZIAŁKA z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej spełniającej wymogi drogi pożarowej. Przy drodze znajdują się hydranty zewnętrzne.

1.6. OBSZAR oddziaływania ograniczony do działki nr 175/15 i 175/21. (określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. – Dz. U 2002.75.690 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Prawa budowlanego).

OPRACOWAŁ:



Luty 2024 r.

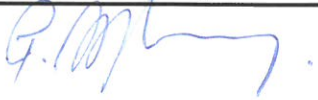

mgr inż. Ryszard Rakowicz

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Czarnków, luty 2024 r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – oświadczam, projekt zagospodarowania działki dla zamierzenia:
budowa bud. gospodarczego i boiska sportowego na dz. nr 175/15 i 175/21 w m. Brzeźno, gm. Czarnków
został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

Branża	Zespół projektowy	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski upr. nr 798/Pw/94 w zakresie architektury	
OPRACOWANIE	mgr inż. Ryszard Rakowicz, upr. nr 169/Sz/76 w zakresie konstrukcji budowlanych	

PUH AGRO-PROJEKT
Ryszard Rakowicz
ul. Słoneczna 4, Śmieszkowo
64-700 Czarnków

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	<i>BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZADANIA pn. „ZAGOSPODAROWANIE STREFY SPORTOWO-REKREACYJNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA dz. nr 175/15 I 175/21, PRZY ul. KWIATOWEJ W m. BRZEŻNO NA POTRZEBY PROGRAMU n – MISIE podoba BREŻNO – ”</i>
Kategoria obiektu budowlanego	V
Adres zamierzenia budowlanego	<i>Działka nr 175/15 i 175/21, ul. Kwiatowa, Brzeżno, gm. Czarnków</i>
Inwestor oraz jego adres	<i>Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków</i>
Obręb ewidencyjny Jednostka ewidencyjna	<i>0022 Śmieszkowo 300202_2 Czarnków</i>
Data opracowania	<i>Wrzesień 2023 r.</i>

Branża	Zespół projektowy	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA OPRACOWANIE	mgr inż. Ryszard Rakowicz upr. nr 169/Sz/76 w zakresie konstrukcji budowlanych	

SPIS TREŚCI

2. Projekt architektoniczno-budowlany

2.1. Opis techniczny

2.2. Rysunki techniczne

- rzut przyziemia, przekrój, rzut fundamentów
- elewacje

2.3. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego

- oświadczenie projektanta
- kopie uprawnień budowlanych projektanta
- kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

PROJEKT ARCHITEKTONICZNI-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

Budynek gospodarczy, boisko, grill.

1. A – Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek gospodarczy. Kategoria budynku – III.

Budynek – pawilon kontenerowy. Obiekt gotowy posadowiony na projektowanym fundamencie. Pawilon – rama stalowa – profile stalowe, poszycie – płyta warstwowa termoizolacyjna gr. 12 cm.

Projektowany fundament – ława betonowa 40x90 cm, beton C16/20, zbrojenie 4 ϕ 12 (A-III), strzemiona ϕ 6 (A-0) co 30 cm. (Lub płyta fundamentowa gr. 20 cm posadowiona na zagęszczonej podsypce piaskowo-żwirowej gr. min. 30 cm, beton C16/20, zbrojenie ϕ 12 co 15x15 cm – 2x.

1. B – Boisko sportowe

Boisko o nawierzchni trawiastej (nawierzchnia istniejąca) przeznaczone do piłki nożnej. Zaplanowano zamontowanie bramek, wyznaczenie linii boiskowych. Przy boisku znajdują się ławki. Boisko ogrodzone i oświetlone.

2. A – Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Budynek użytkowany jako pomieszczenie gospodarcze.

Budynek będzie wykorzystywany jako przechowalnia narzędzi i sprzętu potrzebnego do utrzymania terenu, oraz jako zaplecze w trakcie imprez rekreacyjnych organizowanych przez mieszkańców.

2. B – Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Boisko sportowe przeznaczone do gry w piłkę nożną drużyn amatorskich i innych imprez sportowo-rekreacyjnych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku.

Budynek parterowy. Dach płaski jednospadowy. Budynek na planie prostokąta.

Budynek – pawilon (kontenerowy). Fundament pod pawilon betonowy.

Forma architektoniczna budynku dostosowana do istniejących budynków.

4. Podstawowe dane techniczne:

Budynek gospodarczy

4.1. Powierzchnia zabudowy	-	24,35 m ²
4.2. Powierzchnia użytkowa	-	21,53 m ²
4.3. Kubatura	-	73 m ³
4.4. Wysokość	-	3,15 m

- | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|
| 4.5. Kat pochylenia połaci dachowych | - | 5° |
| 4.6. Ilość kondygnacji nadziemnych | - | 1 |
| 4.7. Wymiary | - | 6,34 x 3,84 m |

Boisko sportowe

- | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|
| 4.8. Powierzchnia płyty boiska | - | 2065 m ² |
| 4.9. Wymiary płyty | - | 59,0x35,0 m |

Grill

- | | | |
|-----------------|---|--|
| 4.10. Fundament | - | fundament betonowy
o wym. ~2,0x1,5 m, gł. 0,6 m
+ podsypka p-ż gr. 30 cm |
|-----------------|---|--|

STAROSTWO POWIATOWE
Czarnkówo, Rybaki 3
Miejski Zarząd Ziem i Ewidencji
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

5. Opinia geotechniczna

Grunt na działce nośny, ($q \sim 150$ kPa). Określono w oparciu o wykonane wykopy fundamentowe pod sąsiednie obiekty.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza.

Proste warunki gruntowe.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek gospodarczy.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Warunki niezbędne do korzystania z obiektów publicznych i budynków wielorodzinnych przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- w budynku wentylacja grawitacyjna
- wody opadowe odprowadzane powierzchniowo po terenie działki
- emisja zanieczyszczeń gazowych – brak
- rodzaj i ilość odpadów – odpady komunalne, segregowane i gromadzone w pojemnikach
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania – budynek spełnia wymogi ochrony akustycznej, brak emisji drgań i promieniowania
- obiekty nie wpłyną na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi i wody gruntowe

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia energie i ciepło:

- obiekt nieogrzewany

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

- nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem:

- wentylacja grawitacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja wod-kan

STAROSTWO POWIATOWE
W CZAMKOWIE
Wydział Geodezyjny i Budownictwa
64-700 Czamków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

UWAGI KOŃCOWE:

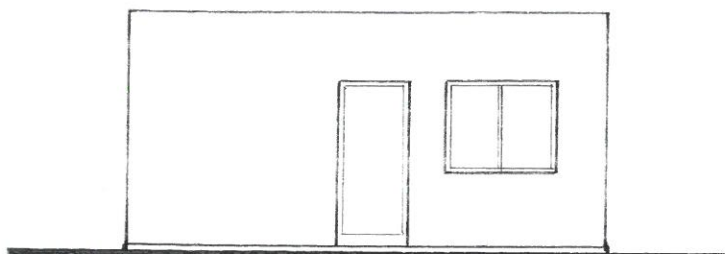
Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie

Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

Luty 2024 r.

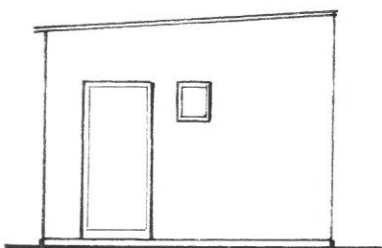
OPRACOWAŁ:

mgr inż. Ryszard Rakowicz

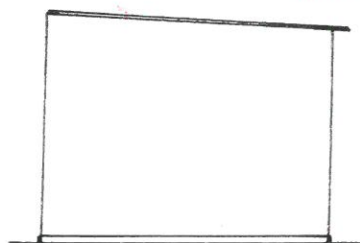


ELEWACJA FRONTOWA Pn

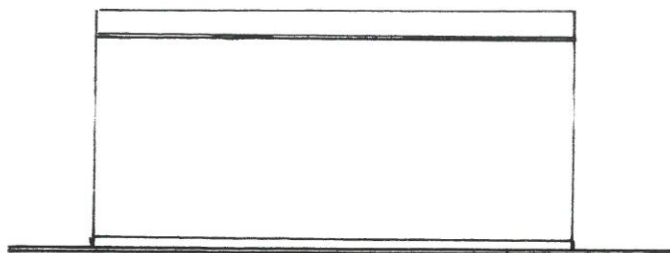
STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
84-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160



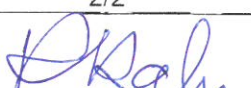
ELEWACJA W



ELEWACJA Z




ELEWACJA Pd

BUDYNEK GOSPODARCZY		
INWESTOR	Gmina Czarnków	
ADRES BUD.	Działki nr 175/15 i 175/21, ul. Kwiatowa, Brzeźno, gm. Czarnków	
ELEWACJE		
02. 2024 r.	1:100	2/2
mgr inż. Ryszard Rakowicz upr. nr 169/Sz/76 w zakresie konstrukcji budowlanych		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Czarnków, luty 2024 r.


Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – oświadczam, projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia: budowa bud. gospodarczego i boiska sportowego na dz. nr 175/15 i 175/21 w m. Brzeźno, gm. Czarnków został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Zespół projektowy	Podpis
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. Ryszard Rakowicz, pr. nr 169/Sz/76 w zakresie konstrukcji budowlanych	

PUH AGRO-PROJEKT
Ryszard Rakowicz
ul. Słoneczna 4, Śmieszkowo
64-700 Czarnków

ZAŁACZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	<i>BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZADANIA pn. „ZAGOSPODAROWANIE STREFY SPORTOWO-REKREACYJNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA dz. nr 175/15 I 175/21, PRZY ul. KWIATOWEJ W m. BRZEŻNO NA POTRZEBY PROGRAMU n – MISIE podoba BRZEŻNO – ”</i>
Kategoria obiektu budowlanego	V
Adres zamierzenia budowlanego	<i>Działka nr 175/15 i 175/21, ul. Kwiatowa, Brzeżno, gm. Czarnków</i>
Inwestor oraz jego adres	<i>Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków</i>
Obręb ewidencyjny Jednostka ewidencyjna	<i>0002 Brzeżno 300202_2 Czarnków</i>
Data opracowania	<i>Luty 2024 r.</i>

Branża	Zespół projektowy	Podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. Ryszard Rakowicz upr. nr 169/Sz/76 w zakresie konstrukcji budowlanych	

SPIIS TREŚCI

3. Załączniki

- 3.1. Informacja BIOS
- 3.2. Wypis i wyrys z mpzp
- 3.3. Kopie uprawnień budowlanych projektanta
- 3.4. Kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Budownictwa
ul. Rynek 3
tel. 67/2530160

PUH AGRO-PROJEKT
Ryszard Rakowicz
ul. Słoneczna 4, Śmieszkowo
64-700 Czarnków

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Zagospodarowanie strefy sportowo-rekreacyjnej zlokalizowanej
na dz. nr 175/15 i 175/21 w m. Brzeźno

ADRES : Działka nr 175/15 i 175/21, Brzeźno, ul. Różana, gm. Czarnków

INWESTOR : Gmina Czarnków
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków

OPRACOWAŁ:



mgr inż. Ryszard Rakowicz

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- 1 – roboty przygotowawcze i ziemne
- 2 – roboty zbrojarskie i betoniarskie
- 3 – roboty izolacyjne
- 4 – roboty montażowe
- 7 – roboty z użyciem elektronarzędzi
- 8 – roboty z użyciem środków chemicznych
- 9 – prace na wysokości

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana. Na działce znajdują się: budynek gospodarczy i wiat. Działka uzbrojona.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren budowy należy wyгородzić i umieścić tablice ostrzegawcze informujące o prowadzonych robotach budowlanych.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

- pracujący na wysokości muszą być zabezpieczeni przed upadkiem – uprząż z linkami bezpieczeństwa, pomosty robocze z barierkami
- szczególną ostrożność zachować przy montażu pawilonu
- prace z użyciem elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie BHP pracowników na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną.

Szkolenie ze szczególnym uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, zatrucia, wibracje, upadki z wysokości.

STAROSTWO POWIATOWE

W CZARNKOWIE

Wydział Inżynierii i Budownictwa

Czarnków, ul. Rybaki 3

tel. 67/2530160

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

UWAGA:

Wszelkie roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz przepisami BHP i ppoż.

Luty 2024 r.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Ryszard Rakowicz