

UMOWA Nr z dnia

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000104928, adres ul. Ołbińska32, 50-233 Wrocław, NIP: 8981803575; REGON: 930856126, BDO: 000140932,

adres mailowy dla doręczeń: sekretariat@spzozmswia.wroclaw.pl,

reprezentowanym przez:

..... – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS, zwanym dalej: „**Zamawiającym**”.

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**”, zaś z osobna: „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ”ustawa PZP”, sygn. – dla zadania o nazwie: została zawarta umowa o następującej treści:

Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY	2
§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY	2
§ 3 WYNAGRODZENIE	2
§ 4 OBOWIĄZKI STRON	3
§ 5 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT	7
§ 6 ODBIÓR ROBÓT	7
§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI	9
§ 8 PODWYKONAWCY	9
§ 9 ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZANIECHANE I SPOSÓB ICH ROZLICZENIA	12
§ 11 KARY UMOWNE	15
§ 12 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI	16
§ 13 NADZÓR NAD ROBOTAMI	17
§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	18
§ 15 UBEZPIECZENIE BUDOWY	18
§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY	18
§ 17 ROZSTRZYGANIE SPORÓW	20
§ 18 POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	21
§ 19 ZMIANY UMOWY	21
§ 20 PRZEPISY KOŃCOWE	24

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) , wykonanie robót budowlanych z usługami i pracami towarzyszącymi na podstawie dokumentacji projektowej pn.: "Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu." w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa budynku na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu” - etap IV”,
- Etap 1.
 - 2) wykonanie projektów budowlanych, w tym projektów wykonawczych, uzyskanie w razie konieczności niezbędnych uzgodnień pozwalających zrealizować roboty budowlane w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz wykonanie robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi, polegających na przebudowie przestrzeni sanitariatów oraz zmiana ekspertyzy technicznej dotyczącej ochrony przeciwpożarowej w ramach projektu budowlanego zmian „nadbudowa łącznika dla oddziału anestezjologii i intensywnej terapii samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej mswia we wrocławiu” - Etap 2.
2. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o:
 - 1) Dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą – zał. Nr 1 do umowy (na płycie cd) – dla Etapu 1.
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. Nr 2 do umowy – dla Etapu 1.,
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy – zał. Nr 3 do umowy – dla Etapu 2.,
 - 4) SWZ wraz z załącznikami – zał. Nr 4 do umowy,
 - 5) Formularz Oferty – zał. Nr 5 do umowy,
 - 6) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – zał. Nr 6 do umowy,
 - 7) Formularz cenowy – zał. Nr 7 do umowy,
 - 8) Zasady BHP dla wykonawców świadczących usługi na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu – zał. Nr 8 do umowy,
 - 9) Wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót, z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i prawa budowlanego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy ustala się na: 22.11.2024 r, w tym:
 - 1) termin realizacji Etapu 1., o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy ustala się na 22.11.2024 r.;
 - 2) termin realizacji Etapu 2., o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy ustala się na 22.11.2024 r.;
2. Za termin wykonania Etapu przedmiotu umowy poczytuje się odbiór Etapu przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie: brutto (słownie: zł) tj. netto: zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - 1) za wykonanie prac objętych Etapem 1. : zł brutto,

- 2) za wykonanie prac objętych Etapem 2. :..... zł brutto,
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i ostatecznie zostanie ustalone powykonawczo na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca w zakresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest:
- a) uzgodnić z Zamawiającym w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej umowy pierwsze spotkanie robocze w celu przedstawienia koncepcji i technologii, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej terenu budowy;
 - b) w ciągu 10 dni od zawarcia niniejszej umowy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego harmonogram prac dla Etapu I i dla Etapu II i uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - c) sporządzić przed rozpoczęciem robót Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej oznaczany jako „BIOZ”), zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz BIOZ Zamawiającemu;
 - d) prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) a także prowadzić dziennik kontroli BHP na placu budowy;
 - e) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją inwestycji w sposób bezpieczny, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
 - f) wykonać roboty przygotowawcze i budowlane oraz uzyskać wszelkie decyzje dopuszczające do użytkowania, w tym również dopuszczenie do użytkowania Urzędu Dozoru Technicznego;
 - g) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - h) uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia;
 - i) uzupełnić i poprawić dokumentację wg zaleceń jednostek uzgadniających i urzędów zatwierdzających;
 - j) rozpocząć roboty budowlano-montażowe nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - k) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii elektrycznej i ogrzewania dla potrzeb budowy;
 - l) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - ł) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
 - m) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę;
 - n) zabezpieczyć drzewostan;
 - o) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne, przy czym priorytetem Wykonawcy pod tym kątem powinno być prowadzenie robót w taki sposób, by nie kolidowały z bieżącą działalnością Zamawiającego, ani też nie powodowały utrudnień i zakłóceń działania Zamawiającego;

- p) wjeżdżać i wyjeżdżać z terenu budowy przez istniejący wjazd na teren kompleksu szpitalnego lub inny wskazany przez Zamawiającego;
- r) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 2029 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).
- 2) Przed rozpoczęciem robót:
- a) zabezpieczyć, wydzielić teren przed dostępem osób trzecich;
 - b) nadzorować mienie i ubezpieczyć budowę;
 - c) przygotować zaplecze budowy oraz zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - d) wykonać pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów;
 - e) zabezpieczyć dojścia do posesji;
 - f) zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót;
 - g) zabezpieczyć ewentualne wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - h) doprowadzić armaturę naziemną istniejącego uzbrojenia podziemnego do niwelety nowo projektowanych nawierzchni;
 - i) składować materiały budowlane w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym w czasie trwania budowy i usunąć na swój koszt zbędne materiały po zakończeniu prac, a przed odbiorem;
 - j) opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać Zamawiającemu;
 - k) uczestniczyć w odbiorach Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego;
 - l) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym:
 - pomiar substancji szkodliwych,
 - pomiar drożności przewodów grawitacyjnych i wentylacyjnych w stanie surowym i stanie wykończeniowym,
 - pomiar wydajności, skuteczności wentylacji i pomiar hałasu,
 - pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary skuteczności izolacji elektrycznych.
 - m) dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy;
 - n) naprawić ewentualne uszkodzenia dróg, budynku oraz odtworzyć istniejącą w dniu zawarcia umowy zieleń wokół budynku;
 - o) przeprowadzić w siedzibie Zamawiającego szkolenie personelu (osób wskazanych przez Zamawiającego) w wymiarze minimum 5 godzin, niezwłocznie po zamontowaniu i uruchomieniu urządzeń, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym oraz szkolenia dodatkowego na wezwanie Zamawiającego w wymiarze minimum 5 godzin.
- 3) Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji dokumentacji projektowej:
- a) dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
 - b) Wykonawca wykona prace w sposób należyty, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach oraz w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - c) dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia i sprawdzenia wymagane przez odpowiednie przepisy obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji,
 - d) dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego,

- e) w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco kolejnych etapów projektowania oraz rozwiązań z Zamawiającym, dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:
- wykaz opracowań;
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- f) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia sprawdzenia i podpisania przez Sprawdzającego wszystkich opracowań wchodzących w skład projektu,
- g) miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego,
- h) Wykonawca zapewnia, że projekt oraz dokumentacja projektowa (jako całość i jako osobne elementy) są całkowicie oryginalne i nie naruszają praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że projekt i dokumentacja projektowa, w tym ich poszczególne części nie naruszają żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do projektu i dokumentacji projektowej nie są ograniczone w zakresie objętym umową,
- i) W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące projektu i/lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń,
- j) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzenia i korzystania z projektu i dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano-montażowych na podstawie projektu i/lub dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania projektu i dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji projektu w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzanie do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotnienia na dowolne cele, wprowadzanie zmian do projektu i/lub dokumentacji projektowej,
- k) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wersji uzgodnionej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do dni od daty podpisania umowy oraz niezwłocznego wprowadzenia uwag i zmian otrzymanych od Zamawiającego,
- l) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do projektu i dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w projekcie /dokumentacji projektowej,
- m) Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w projekcie lub dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektu czy dokumentacji projektowej,
- n) przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za wykonane i przekazane Zamawiającemu – odpowiednio o projekt/dokumentację projektową,
- o) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą wydania Zamawiającemu całości lub części utworu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,

- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- a) uczestnictwo kierownika budowy i inżynierów branżowych w cotygodniowych radach budowy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, na których Wykonawca przedstawiać będzie sprawozdania z postępu robót;
 - b) zagwarantowanie, pod nieobecność kierownika budowy, obecności osoby kierującej pracownikami, do której Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i uwagi;
 - c) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót;
 - e) wyposażenie osób wykonujących roboty budowlane, instalacyjne oraz inne realizowane bezpośrednio na placu budowy w jednolitą odzież roboczą i środki ochrony osobistej oraz zobowiązanie ich do jej noszenia przez cały okres wykonywania robót;
 - f) zapewnienie, by wszystkie osoby wykonujące zadania zlecone przez Wykonawcę posiadały zaświadczenie o ukończeniu stosownego szkolenia BHP;
 - g) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego;
 - h) zgłaszanie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie umożliwiającym inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokonania sprawdzenia i weryfikacji poprawności montażu;
 - i) uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na każdym Etapie;
 - j) poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy;
 - k) dostarczenie przed odbiorem końcowym robót:
 - tabelarycznego zestawienia urządzeń zawierającego informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, pozwalające na ujęcie w ewidencji środków trwałych przez Zamawiającego;
 - instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim;
 - schematów instalacji, kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnym;
 - kart gwarancyjnych urządzeń wraz z niezbędnymi certyfikatami zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego;
 - l) zabezpieczenie sprzętu i materiału przed ich kradzieżą bądź zniszczeniem;
 - m) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnie planowanym wykonywaniu prac pożarowo niebezpiecznych przed ich rozpoczęciem i przedstawienie środków w celu zabezpieczenia mienia, personelu i pacjentów Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zał. Nr 6 do umowy) wszystkich planowanych dostaw i robót do wykonania, w rozbiciu na Etapy, branże i rodzaje robót w tym, osobno na każdą instalację, zawierający termin ich wykonania oraz wartość zgodną z ofertą Wykonawcy i z Formularzem cenowym w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 6) Harmonogram, o którym mowa w pkt. 5 podlega akceptacji Zamawiającego. Wykonawca może dokonywać zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego, a zmiany nie mogą powodować zmian terminu zamówienia;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę z odpowiednimi uprawnieniami, który obejmie stanowisko kierownika budowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dziennika budowy Wykonawcy do 10 dni od podpisania umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy;
- 4) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przez cały czas realizacji robót;

- 6) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Ogólne warunki wykonania robót

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Do wbudowania mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, a ponadto:
 - 1) oznaczone znakiem CE dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
 - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - 3) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
 - 4) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej;
 - 5) w zakresie materiałów – materiały do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia spełniające wymagania jakościowe określone aktualnymi normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji.
6. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.
7. Każda zmiana technologii wykonania robót przez Wykonawcę, wymaga akceptacji opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
8. Ryzyko związane z utratą i/lub uszkodzeniem zamontowanych urządzeń przechodzi na Zamawiającego go z chwilą podłączenia, uruchomienia i protokolarnego przyjęcia go przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiór robót

1. Strony przewidują odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór pogwarancyjny.

2. Każdorazowo, z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej.
3. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub mailem Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru etapu/elementu robót.
5. Przy odbiorze końcowym Wykonawca skompletuje wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego i przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - c) uzupełniony dziennik budowy z wpisami końcowymi osób uprawnionych;
 - d) skatalogowane dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
 - e) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz odbioru robót zanikających ulegających zakryciu;
 - f) schematy techniczne instalacji;
 - g) tabelaryczne zestawienie urządzeń;
 - h) instrukcje obsługi i użytkowania urządzeń w formie papierowej i elektronicznej;
 - i) skróconą wersję instrukcji obsługi i BHP w formie zalaminowanej;
 - j) wykaz czynności użytkowych, które mogą być wykonywane przez użytkownika samodzielnie nieskutkująco utratą gwarancji;
 - k) certyfikaty imienne dla osób przeszkolonych;
 - l) paszporty techniczne;
 - m) karty gwarancyjne z wykazem punktów serwisowych;
 - n) kopie dokumentów wraz z tłumaczeniem na język polski w przypadku oryginału w języku obcym, Certyfikaty CE, Deklaracje Zgodności – wystawione przez producenta;
 - o) 2 egzemplarze projektów powykonawczych w formie papierowej i elektronicznej, obejmujących adaptację pomieszczeń wraz z uzyskanym w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie o ile takie jest wymagane;
 - p) karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi;
 - r) komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
 - s) dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz inne dokumenty wymienione w załącznikach do umowy.
6. Brak dokumentów wskazanych w ust. 5 skutkować będzie odmową odbioru robót.
7. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru częściowego elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
9. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie zleczone prace lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z umową. Zamawiający odmówi odbioru częściowego, jeśli nie został wykonany kompletny element robót zgodnie z załącznikiem Nr 5 do umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikające ulegające zakryciu przed ich zakryciem, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
11. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających wpisów i do dziennika budowy wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest wpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dziennika budowy.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w § 12 ust. 1 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 21-dniowym wyprzedzeniem.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołami rzeczowo-finansowymi stanu wykonania prac lub zrealizowanych dostaw, załączonymi każdorazowo do faktury oraz fakturą końcową oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców w dacie wystawienia faktury oraz dowodami zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac, które mogą podlegać odbiorowi częściowemu oraz przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
3. Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i zrealizowanych dostaw oraz rozliczenie ich wartości, dokonując ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót lub zrealizowanych dostaw w sposób określony w ust. 3 i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi do wysokości 90 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy.
7. Faktura końcowa, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
 - 2) dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 5;
 - 3) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
8. Zapłata faktur VAT nastąpi przelewem, w terminie do 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
9. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):.....
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:
 - 1) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647¹ k.c., jest niedopuszczalne i jest podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian,
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty,
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę, umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami; w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy,
 - umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę,
 - zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- 6) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego,
 - 8) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy,
 - 9) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł,
 - 10) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
 - 11) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedstawiający,
 - 12) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Płatności:
- 1) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wraz z odpowiednimi dokumentami wskazanymi w § 7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - 2) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
 - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 ustawy PZP),
 - 6) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. 5), Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 7) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia,
- 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6) lit. c), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy:
- Zamawiający może, w terminie do 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:
- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6) lit. c),
 - b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zlecenie części prac podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com)*.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
10. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
11. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w przypadku zmiany wartości umowy na podstawie § 19 ust. 9 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§ 9

Roboty zamienne, roboty dodatkowe, roboty zaniechane i sposób ich rozliczenia

1. Roboty zamienne wynikające z konieczności zrealizowania elementów projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej i w STWiORB, na przykład w przypadkach:
- a) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w dokumentacji projektowej i STWiORB z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji,
 - b) konieczność zastosowania innych przepisów i norm niż były przewidziane w dokumentacji projektowej i STWiORB z uwagi na zmianę przepisów, norm,
 - c) stwierdzenie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,
 - d) zmian uzasadnionych koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności.
2. Roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a które były uwzględnione w dokumentacji przetargowej bądź takie roboty dodatkowe, które są konieczne do prawidłowego wykonania

zadania, winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności i zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Roboty zaniechane wynikające z kosztorysu ofertowego, których konieczność wykonania stała się bezzasadna np. w przypadkach:

- a) różnic pomiędzy planowanymi do wykonania ilościami prac w przedmiarze robót, a faktycznie obmierzonymi ilościami w trakcie realizacji zadania,
- b) rezygnacji z wykonania części robót z uwagi na występowanie odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie,

mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie protokołu konieczności. Wprowadzenie robót zaniechanych spowoduje obniżenie wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. o ich wartość.

4. Sposób obliczenia ceny dla robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych:

- a) wynikających z ewentualnych różnic między zakładanymi a rzeczywistymi ilościami robót – rozliczenie kosztorysem uproszczonym wg uzgodnionych cen jednostkowych uwidoczonych w ofercie;
- b) wynikających z zakresu robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym – rozliczenie kosztorysem szczegółowym wg:

- przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót:
- narzutu kosztów pośrednich i zysku średnie dla robót inżynierskich, stawka rob.-godz. – średnia dla robót inżynierskich w woj. dolnośląskim, ceny materiałów – średnie z kosztami zakupu, ceny pracy sprzętu – średnie,
- w przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud do kosztorysu mogą być przyjęte ceny producenta poparte fakturą na zakup koniecznej do wbudowania ilości materiałów,

- formuły kalkulacji szczegółowej:

$$C_k = Z(L * n * c) + k_p(R + S) + z(R + S + k_p)$$

gdzie:

C_k – cena kosztorysowa netto,

L – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,

N – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów, pracy sprzętu,

C – ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej; jednostkowe ceny nabycia materiałów (jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu); ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego,

R – kosztorysowa [sumaryczna] wartość robocizny,

S – kosztorysowa [sumaryczna] wartość pracy sprzętu,

K_p – koszty pośrednie [%] – narzut liczony od robocizny i pracy sprzętu,

Z – zysk [%] – narzut liczony od robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich,

- c) Jeżeli koszt robót zamiennych, dodatkowych oraz zaniechanych ustalony na zasadach określonych powyżej nie spowoduje zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego, rozliczenie ich nastąpi bez zmiany umowy.

5. Protokół konieczności powinien być przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu sytuacji powodującej konieczność jego powstania.

§ 10

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - osoby zaangażowane do organizowania i realizacji robót (pracownicy niższego szczebla technicznego),
 - osoby bezpośrednio wykonujące roboty (pracownicy fizyczni).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców, a Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnienia w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia ww. wymogów;
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

- d) oświadczenie zatrudnionych pracowników, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika;
 - e) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 2) za uchybienie poszczególnym terminom przewidzianym w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za wykonanie danego etapu, którego dotyczyć będzie uchybienie terminowi, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 4) za zwłokę w przedłożeniu do akceptacji Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego, w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 5 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 5) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 6) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 1 000,00 zł miesięcznie;
- 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości 25 000,00 zł.
- 12) z tytułu dopuszczenia podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

- 13) z tytułu braku obecności kierownika budowy i inżynierów branżowych na radach budowy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. a) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 14) z tytułu korzystania przez Wykonawcę z pojemników Zamawiającego przy usuwaniu odpadów budowlanych z terenu budowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
 5. Łączna wysokość kar umownych, którą może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, dostarczone urządzenia i materiały – na okres 72 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust 5.
2. Awarie oraz usterki dotyczące urządzeń, instalacji niskoprądowych i elektrycznych będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i potwierdzone za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną do siedziby Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki. Wykonawca rozpocznie akcję serwisową w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Przez rozpoczęcie akcji serwisowej rozumie się osobiste przybycie na miejsce awarii lub usterki pracownika Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię lub usterkę oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność urządzenia w terminie do 10 godzin od momentu zgłoszenia.
3. Udzielona gwarancja na urządzenia obejmuje nieodpłatny serwis techniczny obejmujący:
 - 1) doradztwo techniczno-eksploatacyjne,
 - 2) usuwanie wad urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji,
 - 3) gotowość do napraw gwarancyjnych i wad zgłaszanych przez Użytkownika – faxem na numer podany w protokole odbioru końcowego przez Wykonawcę.
4. Każdorazowo, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia.
5. Urządzenia i sprzęt dostarczony w ramach realizacji umowy musi być fabrycznie nowy, zakupiony w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski i posiadający stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Do dostarczonych urządzeń i sprzętu będą dołączone odrębne, dedykowane karty gwarancyjne zawierające numer seryjny, termin i warunki ważności gwarancji, adresy i numery telefonów punktów serwisowych świadczących usługi gwarancyjne a także karty koniecznych do wykonywania czynności konserwacyjnych i instrukcje obsługi.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
9. Udzielone gwarancje obejmują dokonywanie przeglądów w terminach i zakresach określonych przez producenta w dokumentacji techniczno-ruchowej.

10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
11. W okresie gwarancji na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w ww. terminach Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca (Gwarant) przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecznie później, niż w ciągu 4 godzin od powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego w formie elektronicznej. Po bezskutecznym upływie ww. terminów Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania zastępczego tj. zleca usuwanie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
13. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
14. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie do końca okresu gwarancji.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy (stwierdził wadę).
16. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
17. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie ich usunięcia innemu Wykonawcy, warunki udzielone w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy -Gwaranta nie ulegną zmianie.

§ 13

Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnił: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wskazany przez Zamawiającego, którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP i koordynatora wszystkich branż w realizacji inwestycji.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego oraz zapisów zawartej umowy z Zamawiającym i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiot umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełniać będzie w imieniu Zamawiającego zadania koordynatora bhp.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy:
.....
który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
 - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy (lista będzie na bieżąco aktualizowana poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników);
 - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.
4. Ze strony Zamawiającego umowę nadzoruje:
.....
.....
5. Nadzór autorski –

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj.....
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie.....
3. Strony ustalają:
 - 1) 85% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota:..... stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie ostatecznego protokołu odbioru;
 - 2) 15% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota:..... przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 60 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania umową.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zastrzeżeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia, okresu ważności oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wszelkie zmiany warunków formy zabezpieczenia, mogą być dokonywane na zasadach określonych w ustawie PZP.

§ 15

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie – do wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy: robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót – w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji zadania oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie ww. ubezpieczenia do dnia protokolarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, pod rygorem jego nieprzekazania z winy Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy;
 - 2) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy;
 - 3) gdy okres opóźnienia jest na tyle duży lub stopień zaawansowania prac na tyle mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym niniejszą umową terminie;

- 4) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminów poszczególnych Etapów, określonych w § 2 ust. 1;
 - 5) w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę od wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego w § 10 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. W razie za istnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 5. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji zamówienia, które skutkować będzie uchybieniem terminu na dostarczenie faktury VAT do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, a co za tym idzie brakiem możliwości rozliczenia dotacji.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 7. W przypadkach, o których mowa w §16, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy określonych w ust. 1 pkt 2-5. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy

urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) zapłaty na podstawie uzgodnionego protokołu odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy w terminie określonym w § 7 ust. 8;
 - 3) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 9 pkt 3), po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, jeżeli ich zakup został uzgodniony z Zamawiającym przed odstąpieniem od umowy. W przypadku nie ustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń strony mogą powołać biegłego, który dokona w ich wyceny, a kosztami wyceny strony zostaną obciążone po połowie;
 - 4) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 5) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 12, za wyjątkiem pkt 2 – pod uwagę będą brane ceny wykonanych elementów robót określone w harmonogramierzeczowo-finansowym. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny na podstawie rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający niepokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebranych robotach oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
12. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o odpowiednie Katalogi Nakładów Rzeczowych i minimalne ceny robocizny, sprzętu i materiałów itd. (dla województwa, na terenie którego wykonywane są roboty) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie;
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nieujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli;
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych;
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego;
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego;
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

§ 19

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 2 lit. b), c) i d) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
7. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w 2 lit. b), c) i d). Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
 - a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
 - b) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 2 lit. b), c) i d) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 7 nastąpi od dnia:
 - a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów lub
 - b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt a) niniejszego ustępu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) z poprzedni rok kalendarzowy (waloryzacji będą podlegać ceny jednostkowe netto kosztorysu ofertowego) przy czym:
 - a) minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 10% w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym zawarto umowę;
 - b) Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 przez pierwsze 6 miesięcy obowiązywania umowy;
 - c) w miesiącach następnych wynagrodzenie będzie podlegało zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni rok kalendarzowy za roboty lub prace wykonane po upływie 6 miesięcy do dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 lit. a);
 - d) maksymalna wartość zmiany, o której mowa w ust. 9, wynosi łącznie 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1.
10. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki wynikające z art. 455. ust. 1, pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 3) jeżeli łączna wartość wprowadzonych zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10 % wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15 %,w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
- 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy bądź poszczególnych etapów:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i/lub podmiotów, których uzgodnienia/współdziałanie są wymagane dla prawidłowej realizacji umowy,
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowy termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją zamówienia,
 - e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

5) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w SWZ,
- b) zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);

6) pozostałe zmiany:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części i przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane roboty oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 45 %;
- b) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych Stron oraz zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
- e) zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych na podstawie § 9.

12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych teleadresowych. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 20

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca nie może bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu art. 54 ust. 5,6 i 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. ma zastosowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych w szczególności w BIP Zamawiającego, jak również w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią umowy są Załączniki
 - 1) Dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą – zał. Nr 1 do umowy (na płycie cd) – dla Etapu 1.
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. Nr 2 do umowy – dla Etapu 1.,
 - 3) Program Funkcjonalno – Użytkowy – zał. Nr 3 do umowy – dla Etapu 2.,
 - 4) SWZ wraz z załącznikami - zał. Nr 4 do umowy;
 - 5) Formularz Oferty – zał. Nr 5 do umowy;
 - 6) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – zał. Nr 6 do umowy;
 - 7) Formularz cenowy – zał. Nr 7 do umowy;
 - 8) Zasady BHP dla wykonawców świadczących usługi na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu – zał. Nr 8 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY