



44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 maja 71a,  
e-mail: [biuro@architekturaiprojekty.pl](mailto:biuro@architekturaiprojekty.pl)  
tel.: 505 331 880, 536 265 444

**TOM I Projekt zagospodarowania terenu**

**TOM II projekt architektoniczno-budowlany**

**TOM III załączniki formalne**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### ***Budowy drogi i miejsc postojowych***

*Dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Budowa parkingu przy Centrum Kultury w Głuchołazach"*

**OBIEKT:** Droga i miejsca postojowe w Głuchołazach  
**DZIAŁKA NR:** 1373/2, 1372/2, 1381/17, 1375/2, 1381/17, 1380/3, 1380/4, 1377, 1290/1, 1380/2  
Głuchołazy  
**KAT. OBIEKTU** XXV, XXII  
**INWESTOR:** Gmina Głuchołazy  
ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

Branża/zakres	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
drogowa:	mgr inż.	Damian Bejton	SLK/4331/ POOD/12	
architekto- niczna	mgr inż. arch.	Katarzyna Prandzioch	58/SLOKK/ 2017/II	
elektryczna	mgr inż.	Artur Stanik	SLK/1106/ POOE/2005	



## SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
➤ PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	6
3.2 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZADZEŃ UZBROJENIA .....	6
3.3 Miejsce gromadzenia odpadów stałych .....	7
3.4 Ogrodzenie terenu .....	7
3.5 Odbiór wód opadowych.....	7
3.6 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....	7
3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	8
3.8 Warunki geotechniczne .....	8
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	9
5. DANE INFORMUJĄCE O TERENIE NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT.....	9
5.1 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
5.2. DANE OKRESLAJĄCE CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	9
5.3 .WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	9
5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI .....	10
7. INNE DANE .....	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10

## SPIS RYSUNKÓW:

LP	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	D_01
2.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- zabezpieczenie istn. sieci	D_01a
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- plansza sytuacyjna	D_01b

Czerwionka-Leszczyń 05-06-2023

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.)

### oświadczam

o sporządzeniu n.w. projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W powyższej dokumentacji uwzględniono także uwagi i założenia Inwestora.

Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu pod nazwą:

### ***Budowy drogi i miejsc postojowych***

*Dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Budowa parkingu przy Centrum Kultury w Głuchołazach”*

**OBIEKT:**            Droga i parking w Głuchołazach

**INWESTOR:**       Gmina Głuchołazy  
                          ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż.	Damian Bejton	SLK/4331/ POOD/12	<b>mgr inż. Damian Bejton</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SLK/4331/POOD/12
architektoniczna	mgr inż. arch.	Katarzyna Prandzioch	58/SLOKK/ 2017/II	mgr inż. arch. <b>KATARZYNA PRANDZIOCH</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr <b>58 / SLOKK / 2017 / II</b> Członek SLOIA nr SL-1888
elektryczna	mgr inż.	Artur Stanik	SLK/1106/ POOE/2005	mgr inż. elektryk <b>Artur Stanik</b> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/1106/FOOE/05

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu składającego się łącznie 47 miejsc postojowych w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych przy ulicy Bohaterów Warszawy w Głuchołazach.

**W zakresie zamierzenia budowlanego możemy wyróżnić w szczególności:**

- Rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych (ok 700m<sup>2</sup>)
- budowę parkingu
- budowę drogi dojazdowej
- budowę oświetlenia
- zabezpieczenie innych sieci uzbrojenia terenu

#### ➤ PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu architektoniczno-budowlanego jest umowa zawarta w lutym 2022 roku pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą przy ulicy Rynek 15 48-340 Głuchołazy a biurem Architektura i Projekty Damian Bejton z siedzibą przy ul. 3-go maja 71a 44-230 Czerwionka-Leszczyny.

#### **Materiały wyjściowe:**

- ✓ Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- ✓ Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami
- ✓ Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 721)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2181).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- ✓ Wizje w terenie wykonane w lutym **2022 r.**
- ✓ Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ✓ Wytyczne Inwestora zawarte w umowach oraz materiałach przetargowych

### 2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana przy ulicy bocznej ulicy Bohaterów Warszawy w Głuchołazach. Teren przedmiotowej inwestycji o powierzchni ok 1700m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na działkach dz. nr 1373/2, 1372/2, 1381/17 1375/2, 1381/17, 1380/3, 1380/4, 1377, 1380/2 stanowiących własność Gminy Głuchołazy i 1290/1 własność Powiatu Nyskiego i stanowi plac o nawierzchni częściowo utwardzonej z płyt betonowych (do rozbiórki) a częściowo gruntowej. Teren

inwestycji sąsiaduje budynkami, usługowymi, mieszkalnymi oraz przedszkolem. Na terenie nie występuje zieleń mogąca kolidować z inwestycją. Odwodnienie placu odbywa się w sposób powierzchniowy za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych. Uzbrojenie terenu stanowią następujące sieci: wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sanitarna oraz kablowe linie energetyczne.



Fot.1 Zdjęcia z terenu inwestycji

### 3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się budowę miejsc postojowych o wymiarach 2,50m x 5,00m z kostki farmerskiej i kostki betonowej typu Holland kolor szary, a także miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,60 x 5,00m z kostki betonowej bezfazowej Behaton malowanej na niebiesko. Miejsca postojowe otoczone będą krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej z oporem, oddzielone zostaną kostką holland koloru szary.

#### 3.2 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZADZEŃ UZBROJENIA

##### 3.2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi oraz parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

##### A) Zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych

Kable energetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną (fi 110mm -PEHD koloru niebieskiego) przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.

Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły- zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm- oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci.

Roboty wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności.

Wszelkie prace na istniejących urządzeniach będących własnością Orange S.A. oraz Tauron należy zgłosić do tych firm. Prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb tych firm.

Przepusty zabezpieczające kable teletechniczne należy wykonać w miejscach kolizji pokazanych na rysunku zagospodarowania terenu.

## **B) Zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowych**

Wg opisu gestora.

**Uwaga! W obszarze Inwestycji wszelkie urządzenia (wod-kan, gaz, energetyczne, teletechniczne) należy dostosować do poziomu przebudowywanej drogi!**

**Uwaga! W obszarze Inwestycji występują linie napowietrzne!**

**Uwaga! Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne dla sieci. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących sieci gazowych czy wodociągowych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm- oraz innych utrudnień technicznych należy przewidzieć możliwość ich przebudowy. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci.**

**Uwaga! W obszarze Inwestycji mogą wystąpić sieci nie naniesione na mapę! Należy je zgłosić do właściwego gestora i zabezpieczyć.**

Zabezpieczenia istniejących sieci na terenie inwestycji należy dostosować do zaleceń gestorów danej sieci wg załączonych warunków i uzgodnień bazującego na nich

### **W PRZYPADKU :**

- kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej podziemnej nie wykazanymi w wywiadach branżowych, warunkach technicznych, na mapie zaktualizowanej do celów projektowych lub ułożonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca (na własny koszt) zobowiązany jest do ich zabezpieczenia lub przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielem przedmiotowego uzbrojenia
- wystąpienia w terenie przyłączy nie wykazanych w wywiadach branżowych, warunkach technicznych lub na mapie zaktualizowanej do celów projektowych Wykonawca zobowiązany jest (na własny koszt) do ich zabezpieczenia lub przebudowy oraz wpięciu do sieci projektowanej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem przedmiotowego uzbrojenia
- Formowane skarpy i projektowane chodniki, drogi, place itp. powinny zachowywać minimalne normatywne przykrycia istniejących sieci

## **3.3 Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Projekt nie przewiduje wykonania placu gospodarczego.

## **3.4 Ogrodzenie terenu**

Inwestycja nie przewiduje wykonania ogrodzenia.

## **3.5 Odbiór wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych poprzez spadki podłużne i poprzeczne terenu do istn. kan. deszczowej oraz w grunt poprzez konstrukcje nawierzchni drogi.

## **3.6 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Ścieki bytowe mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji. Na terenie budowy zostaną ustawione przenośne sanitariaty, które będą regularnie opróżniane przez odpowiednie do tego służby. Sanitariaty będą przestawiane w miarę postępu prac. Po zakończeniu budowy sanitariaty zostaną usunięte. Nie



przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie jest związane z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych.

### 3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowy teren jest częściowo niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą, zadrzewiony zakrzewiony. Na terenie nie występuje zieleń mogąca kolidować z inwestycją. Ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane pod względem wysokościowym. Projekt parkingu zakłada nasadzenie roślin, krzewów oraz traw ozdobnych. (rozmieszczenie zaznaczone na rysunku zagospodarowania)

### 3.8 Warunki geotechniczne

Dla scharakteryzowania warunków geologiczno-inżynierskich dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne w oparciu o własności fizyko-mechaniczne o genezę gruntów.

W przedmiotowym rejonie wydzielono 3 warstwy geotechniczne.

**- I warstwa geotechniczna** – nasypy niekontrolowane zbudowane głównie z glin, piasków, żużli, okruszków gruzu ceglanego zalegająca do głębokości 0,90 m p.p.t. **Grunty zaliczyć można do grupy G4.**

**- II warstwa geotechniczna** – gliny piaszczyste brązowe i szare twardoplastyczne zalegające poniżej warstwy nasypów do głębokości 2,30 m p.p.t. **Grunty zaliczyć można do grupy G4.**

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego, które należy przyjąć, do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$w_n = 12,0 \%$   
 $\rho = 2,20 \text{ t/m}^3$   
 $\rho_s = 2,67 \text{ t/m}^3$   
 $I_D = 0,20$   
 $\varphi = 18,3^\circ$   
 $u = 31,54 \text{ kPa}$   
 $M_o = 36933 \text{ kPa}$   
 $M = 49232 \text{ kPa}$   
 $E_o = 28069 \text{ kPa}$

**- III warstwa geotechniczna** – gliny piaszczyste brązowe i szare plastyczne zalegające poniżej warstwy glin twardoplastycznych do głębokości 3,00 m p.p.t. **Grunty zaliczyć można do grupy G4.** Parametry geotechniczne podłoża gruntowego, które należy przyjąć, do obliczenia nośności podłoża gruntowego dla w/w warstwy:

$w_n = 17,0 \%$   
 $\rho = 2,10 \text{ t/m}^3$   
 $\rho_s = 2,67 \text{ t/m}^3$   
 $I_L = 0,40$   
 $\varphi = 14,5^\circ$   
 $C_u = 24,76 \text{ kPa}$   
 $M_o = 23643 \text{ kPa}$   
 $M = 31515 \text{ kPa}$   
 $E_o = 17968 \text{ kPa}$

## 5. Wnioski i zalecenia



- a) W przedmiotowym rejonie w budowie geologicznej podłoża gruntowego biorą udział: nasypy niekontrolowane, gliny piaszczyste brązowe i szare twardoplastyczne i plastyczne, zalegające do głębokości stwierdzonej wierceniem tj. 3,00 m p.p.t.
- b) **Parametry geotechniczne gruntu przedstawiono w punkcie 4.3 oraz załączonej tabeli.** Do obliczenia parametrów konstrukcyjnych przedmiotowej inwestycji przyjąć należy parametry obliczeniowe podane w w/w punkcie.
- c) **Na omawianym terenie poziomu wód gruntowych nie nawiercono do głębokości 3,00m p.p.t.**
- d) Przedmiotową inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe)**. Nie stwierdzono istotnych zmian w litologii warstw budujących podłoże gruntowe.
- e) W pobliżu projektowanej inwestycji nie stwierdzono istnienia żadnych ujęć wody pitnej, źródeł, ani wysięków wody gruntowej.
- f) **Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności na wody gruntowe.**

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- droga dojazdowa do miejsc postojowych= 680m<sup>2</sup>.
- Miejsca postojowe =576m<sup>2</sup>.
- Miejsca postojowe dla os. niepełnosprawnej=36m<sup>2</sup>
- Naw. utwardzona=54m<sup>2</sup>
- Skwer z zielenią=150 m<sup>2</sup>

#### 5. DANE INFORMUJĄCE O TERENIE NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT

##### 5.1 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren objęty opracowaniem stanowią działki oznaczone w MPZP symbolem **KD** [przeznaczone jako teren dróg publicznych - dojazdowych, z dopuszczalnym przeznaczeniem m. in. pod budowę miejsc do parkowania (dz. nr 1380/1, 1381/3, fragmenty działek nr 1372, 1373 i 1375)] oraz działka nr 1377 oznaczona symbolem **4Kx**, która jest przeznaczona w MPZP jako ciąg pieszo - jezdny.

##### 5.2. DANE OKRESLAJĄCE CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu obszar planowanej inwestycji nie znajduje się granicy ochrony konserwatorskiej.

##### 5.3 .WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### **5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie budowy i eksploatacji nie przewiduje się występowania znaczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Masy ziemne uzyskane w wyniku prowadzonych robót ziemnych zostaną wywiezione na składowisko odpadów.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych programem „Natura 2000”.

#### **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie prowadzonej analizy w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 43)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo o ochronie środowiska.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Stwierdza się iż, zakres oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren objęty wnioskiem..

#### **7. INNE DANE**

- Dopuszcza się odstępstwa, wprowadzenie zmian nieistotnych w wymiarach na odcinkach dowiązania z inwestycja
- W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie terenu należy powiadomić Inspektora Nadzoru oraz zarządcę uzbrojenia dokonując niezbędnych wpisów do Dziennika Budowy
- Roboty mogą być wykonywane pod nadzorem osoby do tego uprawnionej

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**